



Бизнес-парк Образцова, 14

О бизнес-парке

«Образцова, 14» — мультиформатный бизнес-парк в тихом центре столицы.

До 90-х на этом месте функционировали машиностроительный и чугунолитейный заводы.

После реновации в 2006 году объект получил новое развитие. На сегодняшний день индустриальное наследие позволяет использовать его помещения под любые виды деятельности.



Местоположение

Бизнес парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности:

- Пешая доступность метро (12 минут):

М Достоевская 50

М Менделеевская 50 9

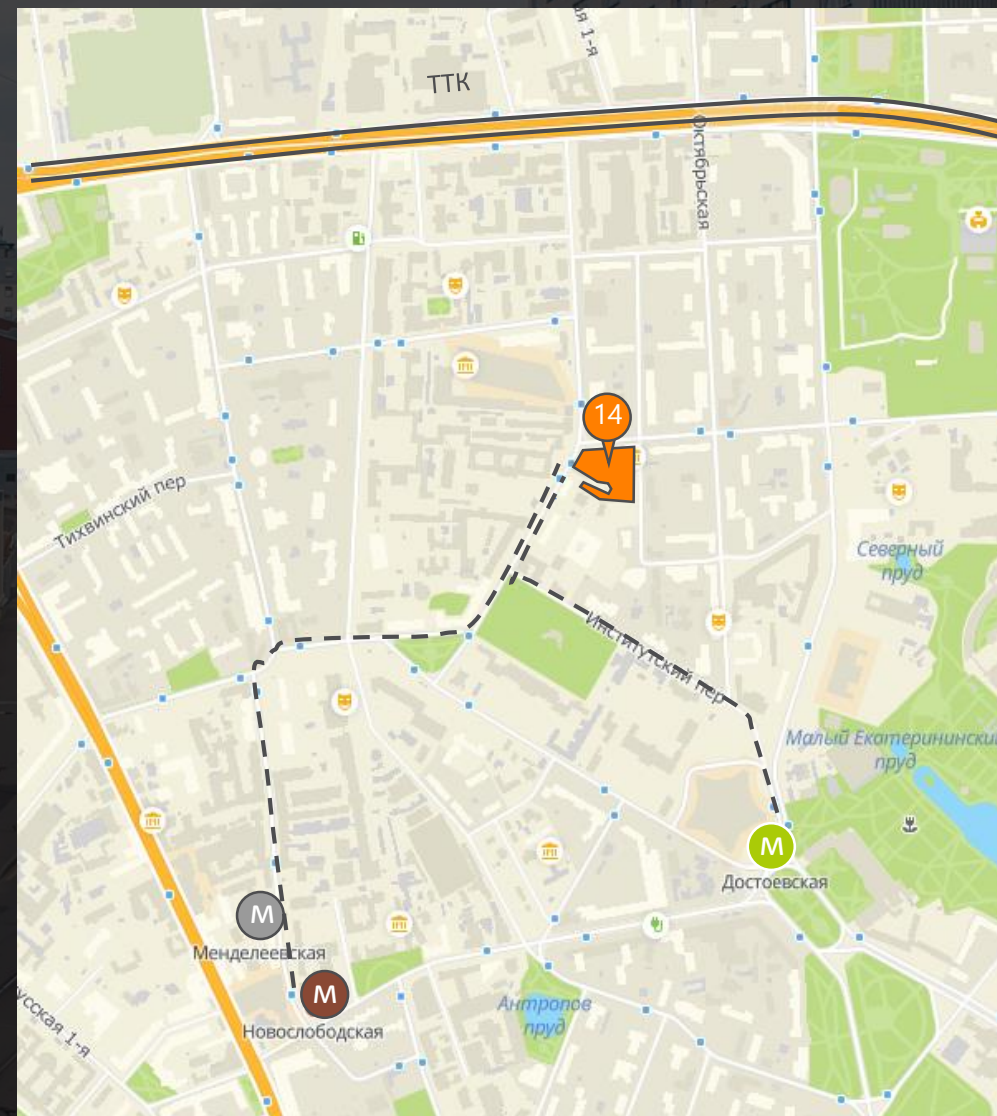
М Новослободская 50 9

- 500 м - Третье Транспортное Кольцо

- 1,5 км - Садовое кольцо

- 2,2 км - Белорусский вокзал

- 2,6 км - Савеловский вокзал



Инфраструктура

В бизнес-парке есть все необходимое для деловых встреч и не только. На территории парка работают столовая, ресторан, кофейня, 3 хостела, автомойка, салон красоты и ветеринарная клиника.

В непосредственной близости находятся разнообразные кафе, магазины, места для прогулок и досуга.



Екатерининский парк
и музей ВС РФ



Театр
Российской армии



Детский парк
«Фестивальный»



Преимущества

Бизнес парк предоставляет отличные условия для ведения любых видов деятельности:

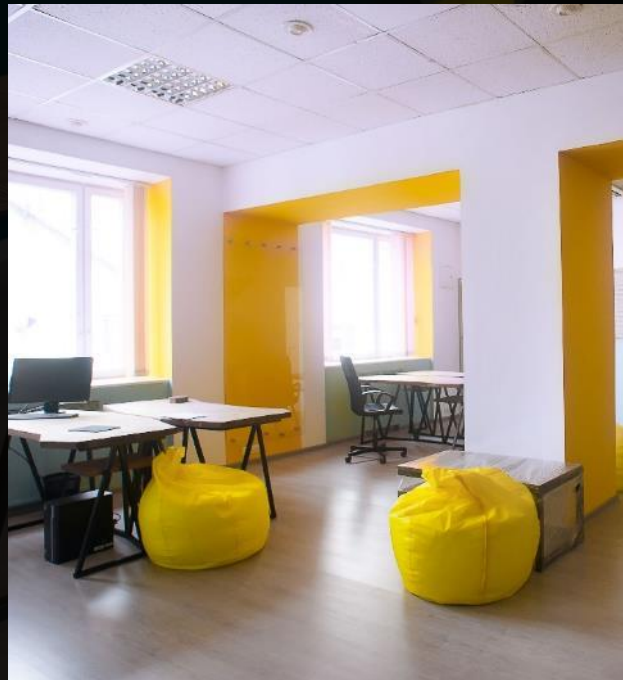
- качественная отделка
- круглосуточный доступ
- охрана и видеонаблюдение
- парковка
- центральные коммуникации
- интернет



Помещения в аренду

В бизнес - парке вы можете подобрать подходящее помещение под любые виды деятельности:

- просторные офисы
- стрит-ритейл
- конференц-залы
- репетиционные центры
- складские и сервисные помещения





Свободное помещение

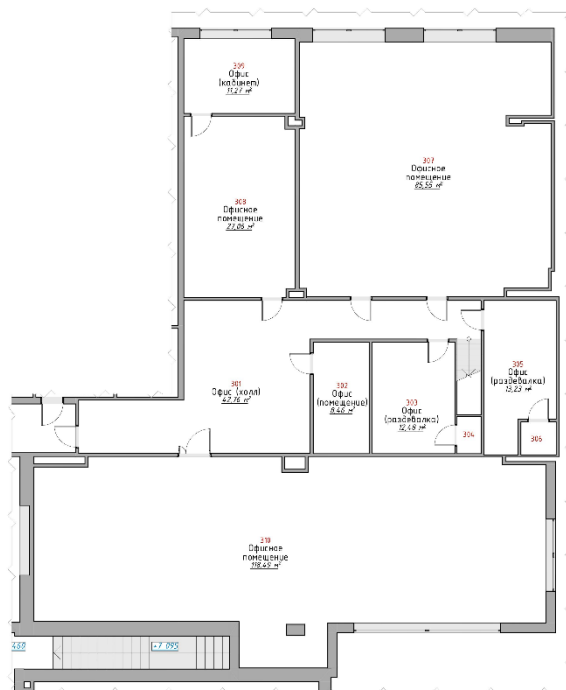
Описание помещения: В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью – 337,5 кв.м. Просторное помещение с максимальной высотой потолков 3,9 м., состоит из двух уровней: первый этаж – 322,1 кв.м., антресоль – 15,4 кв.м.

Об отделке: Стены выполнены в светлых тонах. Разводка электрики по рабочим местам. Напольное покрытие – ламинат, керамогранит. ПВХ – окна. Потолок – Армстронг.

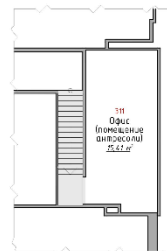
Дополнительная информация: Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, АПС, имеет мокрую точку. Выделенная электрическая мощность на помещение составляет – 15 кВт.



3-й этаж. 1 уровень



3-й этаж. 2 уровень



Свободное помещение

Этаж	3
Площадь	337,5 м ²
Ставка аренды (м ² /в год)*	13 500 Р
Ставка аренды (в месяц)*	379 688 Р
Назначение	Офис
Доступность	Свободно
Парковка мм./месяц*	10 000 Р
Гостевая парковка	40 м/мест

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость, исключение составляет электроэнергия - она оплачивается по фактическому потреблению.

*Все цены с НДС

Свяжитесь с нами

Москва, ул. Образцова, 14

«Новослободская»,

«Менделеевская»,

«Достоевская»

+7 (926) 394-22-81

<http://obraztsova14.ru/>

Бизнес-парк
Образцова, 14

